

Studio di Ingegneria e Architettura

ing. Franco Cecchini
 arch. Benedetta Cecchini
 via Roma n. 36/a - 049/788657 - Limena - Padova
 ing.fcccchini@tiscali.it

committente: MALVESTIO S.p.a. via Caltana 121 - Villanova di Cps (Pd)
 FINMA S.p.a. via Caltana 121 - Villanova di Cps (Pd)

oggetto: PROGETTO DI PARZIALE RISTRUTTURAZIONE CAPANNONE ESISTENTE
 E COSTRUZIONE IN AMPLIAMENTO DI NUOVO CAPANNONE E BLOCCO UFFICI
 in deroga al P.I. ai sensi dell'art. 3 L.R. 55/2012
 ed in base alla L. R. n. 14/2009 e successive
 via Marconi 14 - Villanova di Camposampiero

titolo disegno: ESTRATTI DI MAPPA, ESTRATTO DI PRG, PLANIMETRIA STATO DI FATTO
 CON RETE FOGNATURE, RETE SCOLI CAMPAGNA E RILIEVO ALTIMETRICO

scala: 1:500
 1:2000
 1:5000
 file: progetto\malvestio\murelle\10.ampliamento.2016\17.tavolo.integratoe_susp\T01-T02.dwg
 data: 25/09/2017
 tav. 01
 agg.



Fotopiano



Carta tecnica regionale
 scala 1:5000



Limite di proprietà zona 'D'
 Limite di proprietà zona 'E'
 Comune di Villanova di Camposampiero - Estratto catastale - foglio 10 mappale 140 -
 476 - 480 - 463 - 142 - 10 - 11 scala 1:2000



Estratto di P.R.G. - scala 1:5000

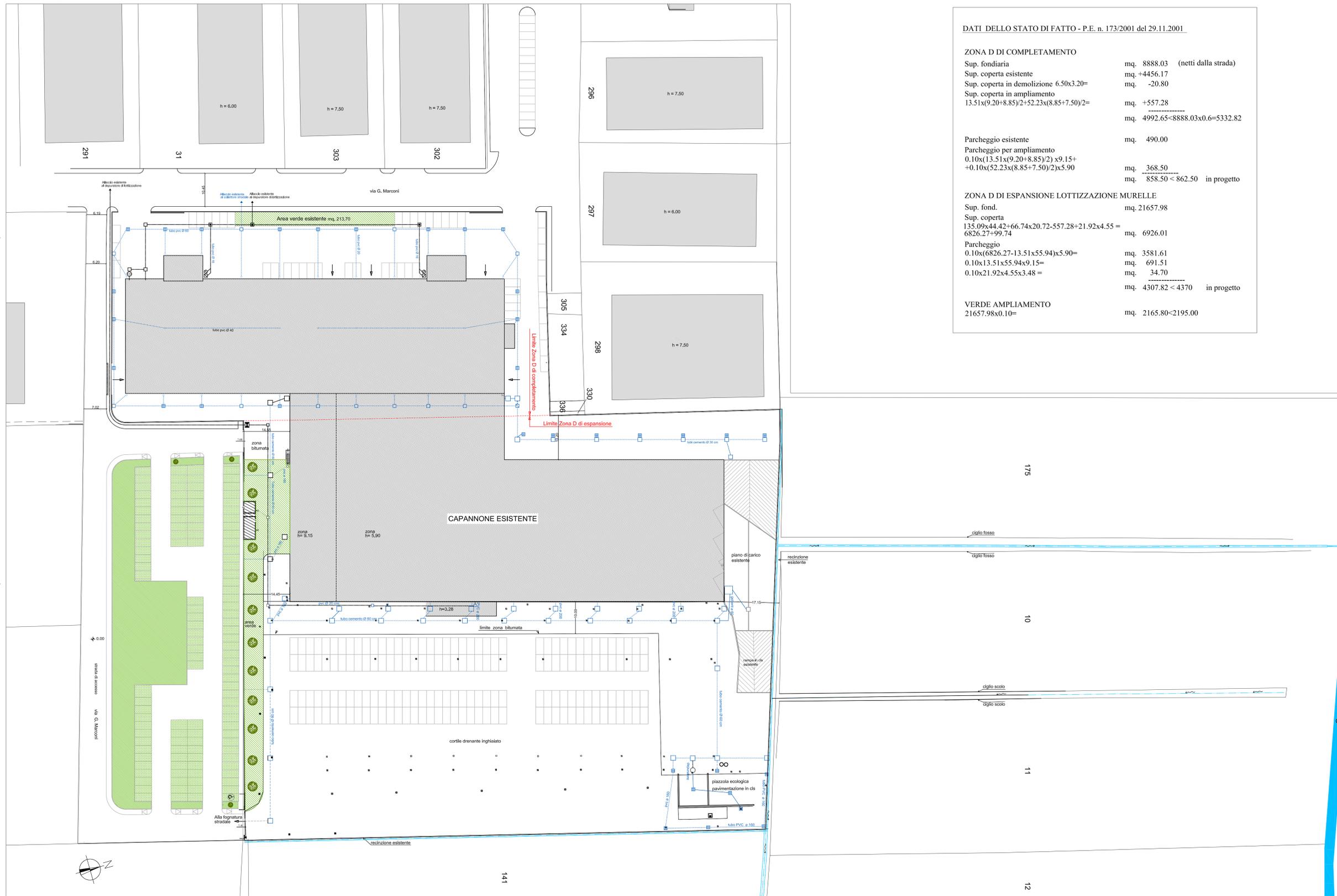
zona D artigianale - industriale di espansione con obbligo di strumento urbanistico
 attuativo

Le funzioni

- area non costruita in zona D di espansione
- capannone esistente
- superfici bitumate o cementate
- cortile drenante inghiaiato
- alberatura esistente

Legenda fognatura

- linea acque meteoriche già allacciate
- linea acque nere già allacciate



Stato di fatto - Rilievo quotato scala 1:500

DATI DELLO STATO DI FATTO - P.E. n. 173/2001 del 29.11.2001

ZONA D DI COMPLETAMENTO	
Sup. fondiaria	mq. 8888.03 (netti dalla strada)
Sup. coperta esistente	mq. +4456.17
Sup. coperta in demolizione 6.50x3.20=	mq. -20.80
Sup. coperta in ampliamento 13.51x(9.20+8.85)/2+52.23x(8.85+7.50)/2=	mq. +557.28
	mq. 4992.65-8888.03x0.6=5332.82

Parcheggio esistente	mq. 490.00
Parcheggio per ampliamento 0.10x(13.51x(9.20+8.85)/2)x9.15+ +0.10x(52.23x(8.85+7.50)/2)x5.90	mq. 368.50
	mq. 858.50 < 862.50 in progetto

ZONA D DI ESPANSIONE LOTTIZZAZIONE MURELLE	
Sup. fond.	mq. 21657.98
Sup. coperta 135.09x44.42+66.74x20.72-557.28+21.92x4.55 = 6826.27+99.74	mq. 6926.01
Parcheggio 0.10x(6826.27-13.51x55.94)x5.90=	mq. 3581.61
0.10x13.51x55.94x9.15=	mq. 691.51
0.10x21.92x4.55x3.48 =	mq. 34.70
	mq. 4307.82 < 4370 in progetto

VERDE AMPLIAMENTO 21657.98x0.10=	mq. 2165.80-2195.00
-------------------------------------	---------------------